



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"
1° Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 186 del 07 DIC. 2015

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 46224 del 19/10/2015 (N.A.P. 163/15), prodotta dalla Sig.ra **Tagliavia Liliana** nata in Alcamo (TP) il 13/01/69 C.F. **TGLLLN69A53A176H** ed ivi residente in Via Francesco Crispi n. 11/A P/2;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Pugliese Francesco (TP 1150) avente ad oggetto: "Completamento opere e modifiche in un Fabbricato composto da un piano seminterrato, piano terra e sottotetto destinato in parte a deposito occasionale ed in parte a palco morto con Concessione Edilizia n. 175 del 18/10/10 e richiesta ai sensi dell' art.36 del D.P.R. n.380/01, per la realizzazione delle scale esterne in adiacenza al fabbricato oltre ad alcune modifiche esterne" come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo nell'area distinta in catasto al Fg.27, particella n.1934 sub 6-7-8-9 , in zona **C5** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Carollo Biagio, ad Est con strada comunale, da Sud e da Ovest con proprietà Tamburello-Filippi;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 25/03/1993 n.205.547 di Rep. e registrato a Trapani il 08/04/98 al n.1280 serie IV;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 03/12/15 con la seguente dicitura: "La proposta si ritiene conforme alla normativa vigente, contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui civili come da elaborati allegati";=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0078 del 04/12/15 di € 2.670,82 e ricevuta bancaria del 04/12/15 di € 2.670,82 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 19/10/15 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom.Pugliese Francesco;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.173 del 20/07/2009;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 19/10/15 resa ai sensi del D.A. n.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 02/12/15 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale del 01/12/15 ed incamerata agli atti il 02/12/15 a firma del geologo Dott. Francesco Sansone;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 05/11/2015 ed incamerata agli atti il 09/11/2015 nella quale la Ditta dichiara che in caso

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....07 DIC. 2015.....

L'Istruttore Tecnico
geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amm/vo
SETT. URBANISTICA PIANIFICAZIONE
EDILIZIA PRIVATA
L'ISTRUTTORE AMM. UNICO
Costa Filippa

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve

di esproprio del terreno non sarà richiesto alcun rimborso per le opere che si realizzeranno nel lotto in oggetto;=====
Vista la Concessione in Sanatoria n. 69 del 18/02/2009;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per:“ Completamento opere e modifiche in un Fabbricato composto da un piano seminterrato, piano terra e sottotetto destinato in parte a deposito occasionale ed in parte a palco morto con Concessione Edilizia n. 175 del 18/10/10 e richiesta ai sensi dell' art.36 del D.P.R. n.380/01, per la realizzazione delle scale esterne in adiacenza al fabbricato oltre ad alcune modifiche esterne” come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Bosco, nell'area distinta in catasto al Fg.27, particella n.1934 sub 6-7-8-9, in zona C5 nel P.R.G. vigente con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo, alla Sig.ra **Tagliavia Liliana** nata in Alcamo (TP) il 13/01/69 C.F. **TGLLLN69A53A176H** ed ivi residente in Via Francesco Crispi n. 11/A P/2 proprietaria per l'intero;=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 03/12/15 si autorizza lo scarico dei reflui civili come da elaborati allegati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Relazione Tecnica;=====
- Tav. 1 Planimetrie;=====
- Tav.2 Piante- Prospetti-Sezione (esistente);=====
- Tav.3 Piante- Prospetti –Sezione (modificato);=====
- Tav.4 Piante- Prospetti- Sezione (sovrapposizione)=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse

abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione,

aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22)Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio

dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====